

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилых помещений
многоквартирного дома
г.Мурманск, пр. Связи, дом 4

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,99	94 822,65
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	2,10	100 048,33
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,97	46 184,31
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,04	2 073,94
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,03	1 616,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	481,19
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,00	234,54
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,02	790,69
8	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,75	36 000,00
9	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	1раз в месяц	3,91	186 586,76
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера мусоропровода	ежедневно	0,02	1 021,87
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,28	13 165,60
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,51	72 214,28
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,23	11 040,40
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,04	1 976,40
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,09	4 520,41
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежеснегавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	2,11	100 851,03
17	Подметание свежеснегавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,53	25 151,60
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,02	738,03
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,12	53 424,65

20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3 раза в неделю	0,01	344,47
21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,13	6 334,55
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	0,69	33 046,47
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,53	25 200,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,74	35 358,59
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,10	4 670,51
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,89	42 518,75
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,02	743,40

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	5,18	247 203,18
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	8 094,00

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	4,85	231 461,63
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	7,21	344 051,95
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	16 214,42
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,59	28 283,00
34	Дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,12	5 541,00
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,52	24 685,56
Итого:			37,86	1 806 694,34

ООО «УК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД»

Генеральный директор:

И.И. Тубарева



Собственник

(представитель собственника)

_____ / (_____)